

(interview)

# Uniek liftproject



In de Librijesteeg bevindt zich één van de mooiste woontorens van Rotterdam. Het in 2002 opgeleverde appartementencomplex is voorzien van twee liften. Deze hebben echter vanaf het begin voor problemen gezorgd.



## Péron Liftadvies

Als eigenaar of beheerder van een (lift)installatie draagt u grote verantwoordelijkheid over de veiligheid van gebruikers, het gebruiksgemak, de inzetbaarheid en de beschikbare budgetten. Hierdoor hebt u te maken met wet- en regelgeving rondom veiligheid en de gewenste kwaliteit van de installatie en de onderhoudsbedrijven. Tevens zijn de omstandigheden waaraan de lift wordt blootgesteld en zicht op de te verwachten prestaties, van invloed op het beheersbaar beheren. Péron Liftadvies is al sinds 2002 als volledig onafhankelijk adviesbureau voor liften, geveelliften en roltrappen, in staat om u deskundig te ondersteunen bij uw beheertaken.

In zeven jaar tijd is er niets dan ellende met de liften. Het ene probleem na het andere doet zich voor. Zo blijkt de vervoerscapaciteit niet toereikend voor een appartementencomplex van 17 woonlagen en doen er zich om de haverklap storingen voor. Vervolgens gaat ook de aandrijving kapot en komt één lift helemaal stil te staan. Kosten noch moeite worden gespaard door de VvE, maar het enige wat ze ervoor terugkrijgen, zijn liften die erg langzaam werken of langdurig stilstaan. De VvE komt er met de oorspronkelijke leverancier van de lift niet uit en richt zich tot een ander liftbedrijf. Ook dit bedrijf komt niet tot de kern van het probleem. Uiteindelijk besluit de VvE een onafhankelijke liftadviseur, Péron Liftadvies, in te schakelen om tot een oplossing te komen. Péron van Stralen van Péron Liftadvies legt aan de redactie van Appartement & Eigenaar uit hoe zij samen met de VvE tot een oplossing zijn gekomen.

### Aanbesteding

Péron van Stralen: 'Allereerst hebben wij samen met de VvE de problemen in kaart gebracht. Uiteindelijk bleek een ingrijpende renovatie nodig waarbij de kritische onderdelen zoals de besturing en de machines vervangen worden. Temeer omdat de kwaliteit van de originele liftinstallatie te wensen over liet. Wij hebben voor de VvE de aanbesteding verzorgd voor de renovatie. Diverse partijen hebben hierop gereageerd en uiteindelijk bleek dat SkyLift het beste aan de gestelde product- en kwaliteitseisen voldeed. Zij hebben dan ook de opdracht gekregen.'

### Uniek project

Het moderniseren van dit type liften is niet eenvoudig. SkyLift heeft een uniek project gerealiseerd. Zo moesten onder meer de liftmotor, het besturingssysteem en de drukpanelen vervangen worden. Daarbij moest de geleiding van de lift opnieuw uitgelijnd worden en moest de snelheid van de liften omhoog. Het unieke is

dat de liften zijn gebouwd onder de Richtlijn Liften en op de markt zijn gezet met een zogenaamde typegoedkeuring. Dit betekent dat het type lift gecertificeerd is in de fabriek. Het ombouwen en certificeren van dergelijke liften vergt meer aandacht dan bij oudere liften. Het is in ieder geval gebleken dat dit goed mogelijk is met vrij op de markt verkrijgbare producten. Voordeel is dat de VvE hierdoor niet meer afhankelijk is van de oorspronkelijke liftfabrikant. Al blijft het natuurlijk wel een grotere ingreep dan wenselijk is, gezien de relatief geringe leeftijd.

### Huidige situatie

Hoewel het project nog niet helemaal is afgerond, kunnen de bewoners aan de Librijesteeg wel alweer gebruikmaken van de liften. Péron van Stralen: 'Er zijn nog een aantal zaken die afgerond moeten worden, maar het project kan zeker geslaagd worden genoemd. De problemen uit het verleden zijn in ieder geval verdwenen. Zo is de snelheid van de lift sterk gestegen, waardoor ook de vervoerscapaciteit omhoog gaat. Pas als de liften een jaar na de reparatie storingsvrij zijn, kunnen we zeggen dat het project helemaal geslaagd is. Maar de vooruitzichten zijn zeker goed.'

#### SkyLift

SkyLift is een enthousiaste en onafhankelijke onderneming die zich heeft gespecialiseerd in bestaande liftinstallaties van alle merken. SkyLift onderscheidt zich door uitstekende service door heel Nederland en het snel leveren van betaalbare oplossingen. Zo bieden zij met Service-Select™ een klantvriendelijke en betaalbare liftservice voor alle merken liften. Zij beschikken over tientallen jaren ervaring op het gebied van onderhoud, meerjarenbegrotingen, reparatie, modernisering/vernieuwing en esthetica. De 24-uurs servicedienst is in geval van calamiteiten overal snel ter plekke. Een langlopend contract met een andere partij? Ook dan kunt u bij SkyLift terecht!

